

STAMBENI KREDITI OSIGURANI KOD NKOSK SA DEVIZNOM KLAUZULOM – KOMBINOVANA KAMATNA STOPA (fiksna kamatna stopa prvih 36 meseci)

Tip klijenta	KLIJENTI BANKE SA PRIJEMOM ZARADE/PENZIJE	KLIJENTI BANKE U PROCESU PRENOSA ZARADE/PENZIJE
Kupoprodajna vredost nekretnine		EUR 100.000,00
Učešće (min 20%)		EUR 20.000,00
Iznos kredita		EUR 80.000,00
Rok otplate		360 meseci
Valuta u kojoj se ugovara kredit		RSD indeksiran u EUR
Kriterijumi za indeksiranje		EUR - krediti indeksirani u EUR
		Prvih 36 meseci: 4,95% fiksna
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou		Nakon 36 meseci: 6M EURIBOR* + 2,75% promenljiva
Naknada banke za obradu kredita		Bez naknade
Mesečna naknada za vođenje tekućeg računa	Bez naknade	RSD 150,00
Taksa za upis hipoteke		RSD 65.140,00
Izrada i overa založne izjave kod javnih beležnika		RSD 21.600,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti		EUR 40,00 (RSD 4.681,65)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti**		EUR 10,00 (RSD 1.170,41)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti		EUR 100,00 (RSD 11.704,13)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke (na svake 3 godine)		Max EUR 80,00 (RSD 9.363,30)
Premija osiguranja kod NKOSK (2,75% od iznosa kredita)		EUR 2.200,00 (RSD 257.490,86)
Jednokratna naknada za obradu zahteva NKOSK		EUR 30,00 (RSD 3.511,24)
Troškovi povlačenja izveštaja Kreditnog biroa		RSD 246,00
Troškovi izdavanja menica		RSD 100,00
Mesečni anuitet		Prvih 36 meseci: EUR 427,02 Nakon 36 meseci: EUR 507,73
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po kreditu	EUR 184.881,30	EUR 185.342,10
Efektivna kamatna stopa	6,91%	6,93%

*Vrednost 6M Euribor-a na dan 01.03.2024. godine iznosi 3,912%.

Obračun je izvršen na dan 18.07.2024. godine.

**Trošak izdavanja lista nepokretnosti prikazan je za izdavanje jednog dokumenta. Isti se može uvećati u zavisnosti od broja strana, kao i broja listova nepokretnosti, potrebnih u procesu odobravanja kredita.

Uslovi odobravanja ove vrste stambenih kredita su informativnog karaktera. Za mogućnost podnošenja zahteva i detaljnije informacije u vezi sa ovim kreditnim proizvodom, pozivamo Vas da se obratite najbližoj ekspozituri Banke. Konkretni uslovi kreditiranja zavise od interne segmentacije klijenata Banke.